



Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2025

Torsdag den 22. maj kl. 19.00

I Solrød Aktivitetscenter, Solrød Center 85,

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og stemmetællere
3. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2024/25,
5. Fremlæggelse af budget for 2025/2026
6. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Bestyrelsens forslag vedr. kontingent
7. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Kasserer Jacob Buch Knudsen – Modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Anne Højbjørre Andersen – Modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem Bo Johansen – Modtager genvalg
 - d. Bestyrelsesmedlem Louise Helveg – Modtager genvalg
 - e. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
 - f. 2 revisorer for 1 år
 - g. 1 revisorsuppleant for 1 år
8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen indsendes til Formanden på hhouborg@mail.dk , senest 2 uger før generalforsamlingen, dvs. senest 8. maj kl. 12.00. Indkomne forslag offentliggøres den 15. maj.

Forslag der vil medføre udgifter for foreningen skal indeholde økonomisk overslag/budget, samt et konkret formuleret forslag generalforsamlingen kan stemme om.

Det er muligt at stemme via fuldmagt. Vær opmærksom på at der kun kan medbringes en fuldmagt pr. husstand. Fuldmagtsformular kan findes på hjemmesiden www.gf-trylleskoven.dk/arkiv/.

Vel mødt
Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENING TRYLLESKOVEN

REGNSKAB 2024/2025

Forskudt regnskabsår fra 1. april til 31. marts

		RESULTATOPGØRELSE		2023/2024 (sidste år)		
		2024/2025				
Indtægter						
Kontingent			554.400			529.200
Renteindtægter			50.888			11.710
Udtalelser til ejendomsmæglere			5.000			6.500
Indtægter i alt			610.288			547.410
- Foreningsdrift andel	10%	61.029		11%	60.215	
- Vej og områdevedligeholdelses andel	90%	549.260		89%	487.195	
Udgifter						Note
Kontorhold			4.000			4.000
Hjemmeside (Domæne og hosting)			887			765
Forsikringer			1.307			1.271
NETS, bankgebyrer og renteudgifter			6.358			4.501
Bestyrelsesmøder og generalforsamling			16.405			15.224
Foreningsdrift i alt			28.958			25.760
Veje			15.619			42.319 1
Grønne områder			30.681			19.943 2
Saltning og snerydning			85.500			114.719 3
Veje og områdevedligeholdelse i alt			131.800			176.981
Udgifter i alt			160.758			202.741
Årets resultat			449.531			344.669
- Foreningsdrift andel	10%	32.071		11%	34.455	
- Vej og områdevedligeholdelses andel	90%	417.460		89%	310.214	



Grundejerforeningen Trylleskoven

	BALANCE 2024/2025	2023/2024 (sidste år)
Aktiver		
Driftskonto Arbejdernes Landsbank	586.929	254.558
Formuekonto Arbejdernes Landsbank	825.867	810.941
Formuekonto Nykredit Bank	1.535.027	1.500.000
Udestående debitorer	0	0
Aktiver i alt	2.947.824	2.565.499
Passiver		
Egenkapital primo	2.496.093	2.151.424
- Foreningsdrift	218.024	183.569
- Veje og områdevedligeholdelse	2.278.069	1.967.855
Resultat i regnskabsår	449.531	344.669
- Foreningsdrift	32.071	34.455
- Veje og områdevedligeholdelse	417.460	310.214
Egenkapital ultimo	2.945.624	2.496.093
- Foreningsdrift	250.095	218.024
- Veje og områdevedligeholdelse	2.695.529	2.278.069
Øvrig gæld		
Skyldig post for Salt/snerydning jan-mar 2024	0	69.406
For meget indbetalt kontingent	2.200	0
Passiver i alt	2.947.824	2.565.499

NOTER

Note 1 - Veje

Reparation af slaghuller og revneforsegling	12.225
Pullerter	3.394
I alt	15.619

Note 2 - Grønne områder

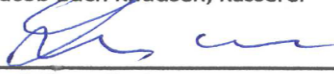
Havepleje 1. + 2. kvartal	9.260
Havepleje 3. kvartal	11.503
Havepleje 4. kvartal og 3 sten i rabatter	9.918
I alt	30.681

Note 3 - Saltning og snerydning

Saltning/snerydning okt-dec 2024	23.250
Saltning/snerydning jan-mar 2025	62.250
I alt	85.500

Solrød Strand, den 9. april 2025


Jacob Borch Knudsen, Kasserer


Leif Olsen, Revisor


Finn Svane Gluud, Revisor



BUDGET 2025/2026

Forskudt regnskabsår fra 1. april til 31. marts

			Note
Indtægter			
Kontingent		554.400	
Renteindtægter		17.000	
Udtalelser til ejendomsmæglere		5.000	
Indtægter i alt		576.400	
- Foreningsdrift andel	10%	57.640	
- Vej- og områdevedligeholdelses andel	90%	518.760	
Udgifter			
Kontorhold		5.000	
Hjemmeside (Domæne og hosting)		800	
Forsikringer		1.300	
NETS og bankgebyrer		9.000	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		20.000	
Foreningsdrift i alt		36.100	
Veje		80.000	1
Grønne områder		35.000	2
Saltning og snerydning		90.000	3
Veje og områdevedligeholdelse i alt		205.000	
Udgifter i alt		241.100	
Årets resultat		335.300	
- Foreningsdrift andel	10%	21.540	
- Vej- og områdevedligeholdelses andel	90%	313.760	



NOTER

Note 1 - Veje

Opretning af vejsider på Mosevænget	50.000
Opmaling af højtænder m.m.	10.000
Øvrige udgifter til veje	20.000
I alt	80.000

Note 2 - Grønne områder

Øvrige udgifter til grønne områder	35.000
I alt	35.000

Note 3 - Saltning og snerydning

Saltning/snerydning	90.000
I alt	90.000



Forslag fra bestyrelsen:

Kontingent til grundejerforeningen i de kommende 3 år

Baggrund:

Generalforsamlingen besluttede i 2016 (ca. halvvejs inde i den nuværende vejbelægnings levetid) at hæve kontingentet med 100 kr. om året frem til 2026. Denne plan kan ses i arkivet under generalforsamlingen for 2016.

Baggrunden var, at grundejerforeningen ejer vejene i området, og at der skulle opspares penge til, en gennemgribende renovering af asfalten, som sidst fandt sted i 2002. I et samlet renoveringsprojekt af denne type er vores erfaring, at der skal betales 50% af projektsummen ved opstart. Derfor er tanken, ligesom sidst, at vi sparer op til asfalteringen, så grundejerne ved opstart ikke bliver mødt af både en stor opkrævning ved opstart og en tilsvarende opkrævning et par uger senere ved afslutning.

Forventningen på daværende tidspunkt var, at vi senest i 2026 havde gennemført projektet. Imidlertid har forventningen om et gennemgribende fjernvarmeprojekt i vores område medført udskydelse, idet vi ikke ønsker at få gravet nyistandsatte veje op.

Givet usikkerheden om hvornår et fjernvarmeprojekt kommer og at vores kontingentplan fra 2016 udløber, foreslår bestyrelsen en forlængelse af kontingentet på nuværende niveau jf. nedenstående indstilling.

Bestyrelsen indstiller:

at kontingentet til grundejerforeningen fastholdes på 2.200 kr. i de kommende 3 budgetår, og at der senest på generalforsamlingen i 2028 skal træffes en ny beslutning om kontingentets størrelse.