



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Torsdag den 30. maj 2024 kl. 19.00

Solrød Aktivitets og Frivilligcenter
Solrød Center 85, 2680 Solrød Strand

Inden starten på selve generalforsamlingen, har bestyrelsen arrangeret et indlæg fra Tryg Fonden om sikkerhed i vores område som beskrevet på næste side. Når dette indlæg er færdigt starter den egentlige generalforsamling.

Generalforsamling - dagsorden jf. vedtægterne:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og stemmetællere
3. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2023/24,
5. Fremlæggelse af budget for 2024/2025
6. Behandling af indkomne forslag:
7. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Formand Henrik Houborg – Modtager genvalg
 - b. Bestyrelsesmedlem Else Bastrup – Modtager genvalg
 - c. Bestyrelsesmedlem Nicolai Schiørring – Modtager genvalg
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
 - e. 2 revisorer for 1 år
 - f. 1 revisorsuppleant for 1 år
8. Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 16. maj kl. 18. Forslag kan sendes til Formanden på hhouborg@mail.dk eller lægges i postkassen på Hovgaards Allé nr. 51.

Det er muligt at stemme via fuldmagt. Vær opmærksom på at der kun kan medbringes én fuldmagt pr. husstand. Fuldmagtsformular kan findes på hjemmesiden www.gf-trylleskoven.dk/arkiv/.

Vel mødt
Bestyrelsen



Indlæg: Hvordan vi holder indbrudstyvene ude af vores kvarter?



I forbindelse med generalforsamlingen får vi besøg af en indbrudsforebyggelsesekspert fra **Bo trygt**, som vil fortælle, hvordan vi bedst muligt sikrer vores hjem mod indbrud og holder tyvene ude af vores kvarter. Oplægsholderen er en tidligere politibetjent, og han tager udgangspunkt i vores boligområde og giver gode råd om alt fra sikring af døre og vinduer til at nabohjælpe.

Oplægget tager ca. 1 time inkl. tid til spørgsmål.

Vi håber, at I vil finde det interessant. I kan læse mere om indbrudsforebyggelse på www.botrygt.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENING TRYLLESKOVEN

REGNSKAB 2023/2024

Forskudt regnskabsår fra 1. april til 31. marts

RESULTATOPGØRELSE					
2023/2024			2022/2023 (sidste år)		
Indtægter					
Kontingent			529.200		504.000
Renteindtægter			11.710		0
Udtalelser til ejendomsmæglere			6.500		3.295
Indtægter i alt			547.410		507.295
- Foreningsdrift andel	11%	60.215		11%	55.802
- Vej og områdevedligeholdelses andel	89%	487.195		89%	451.493
Udgifter					
					Note
Kontorhold			4.000		4.419
Hjemmeside (Domæne og hosting)			765		450
Forsikringer			1.271		1.240
NETS, bankgebyrer og renteudgifter			4.501		8.347
Bestyrelsesmøder og generalforsamling			15.224		14.607
Foreningsdrift i alt			25.760		29.063
Veje			42.319		60.091
Grønne områder			19.943		153.961
Saltning og snerydning			114.719		121.344
Veje og områdevedligeholdelse i alt			176.981		335.396
Udgifter i alt			202.741		364.459
Årets resultat			344.669		142.836
- Foreningsdrift andel	11%	34.455		11%	26.739
- Vej og områdevedligeholdelses andel	89%	310.214		89%	116.097



Grundejerforeningen Trylleskoven

	BALANCE 2023/2024	2022/2023 (sidste år)
Aktiver		
Driftskonto Arbejdernes Landsbank	254.558	201.891
Formuekonto Arbejdernes Landsbank	810.941	1.199.533
Formuekonto Nykredit Bank	1.500.000	750.000
Udestående debitorer	0	0
Aktiver i alt	2.565.499	2.151.424
Passiver		
Egenkapital primo	2.151.424	2.008.588
- Foreningsdrift	183.569	156.830
- Veje og områdevedligeholdelse	1.967.855	1.851.758
Skyldig post for Salt/snerydning jan-mar 2024	69.406	-
Resultat i regnskabsår	344.669	142.836
- Foreningsdrift	34.455	26.739
- Veje og områdevedligeholdelse	310.214	116.097
Passiver i alt	2.565.499	2.151.424

NOTER

Note 1 - Veje

Reparation af slaghuller og revneforsegling	21.875
Skilte	14.444
Øvrige	6.000
I alt	42.319

Note 2 - Saltning og snerydning

Saltning/snerydning okt-dec 2023	45.313
Saltning/snerydning jan-mar 2024	69.406
I alt	114.719

Solrød, den 1. maj 2024

Jacob Buch Knudsen, Kasserer

Leif Olsen, Revisor

Finn Svane Gluud, Revisor



GRUNDEJERFORENING TRYLLESKOVEN

BUDGET 2024/2025

Forskudt regnskabsår fra 1. april til 31. marts

			Note
Indtægter			
Kontingent		554.400	
Renteindtægter		25.000	
Udtalelser til ejendomsmæglere		5.000	
Indtægter i alt		584.400	
- Foreningsdrift andel	10%	58.440	
- Vej- og områdevedligeholdelses andel	90%	525.960	
Udgifter			
Kontorhold		5.000	
Hjemmeside (Domæne og hosting)		800	
Forsikringer		1.300	
NETS og bankgebyrer		7.200	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		20.000	
Foreningsdrift i alt		34.300	
Veje		100.000	1
Grønne områder		30.000	2
Saltning og snerydning		90.000	3
Veje og områdevedligeholdelse i alt		220.000	
Udgifter i alt		254.300	
Årets resultat		330.100	
- Foreningsdrift andel	10%	24.140	
- Vej- og områdevedligeholdelses andel	90%	305.960	

NOTER

Note 1 - Veje

Øvrige udgifter til veje	100.000
I alt	100.000

Note 2 - Grønne områder

Øvrige udgifter til grønne områder	30.000
I alt	30.000

Note 3 - Saltning og snerydning

Saltning/snerydning	90.000
I alt	90.000



Grundejerforeningen Trylleskoven

Grundejerforeningen Trylleskoven Langtidsbudget

	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030
Kontingentsats pr. parcel	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
Indtægter						
Kontingentindtægt	554.400	554.400	554.400	554.400	554.400	554.400
Renteindtægter	25.000	0	0	0	0	0
Udtalelser til ejendomsmæglere	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Indtægter i alt	584.400	559.400	559.400	559.400	559.400	559.400
Udgifter						
Foreningsdrift	34.300	34.300	34.300	34.300	34.300	34.300
Vej- og områdevedligehold	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000	220.000
Udgifter i alt	254.300	254.300	254.300	254.300	254.300	254.300
Årsresultat	330.100	305.100	305.100	305.100	305.100	305.100
Opdelt årsresultat						
Foreningsdrift	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Vej- og områdevedligehold	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Resultat Foreningsdrift	24.140	21.640	21.640	21.640	21.640	21.640
Resultat Vej- og områdevedligehold	305.960	283.460	283.460	283.460	283.460	283.460
Samlet årsresultat	330.100	305.100	305.100	305.100	305.100	305.100
Egenkapital	2.826.193	3.131.293	3.436.393	3.741.493	4.046.593	4.351.693
2023/2024 = ca. 2,5 mio. kr.						