



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag den 15. september kl. 19.00

Solrød Aktivitetscenter

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Kassererens gennemgang af regnskab 2020/21 samt budget for 2021/2022
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg til bestyrelsen - på valg er:
 - a. Valg af Kasserer for 2 år: Kasserer Annette Henningsen (modtager ikke genvalg)
 - b. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år:
 - i. På valg: Bestyrelsesmedlem Marianne Calundan (modtager ikke genvalg)
 - ii. På valg: Bestyrelsesmedlem Finn Svane Gluud (Modtager ikke genvalg)
 - iii. På valg: Bestyrelsesmedlem Bo Johansen
 - c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år
 - d. Valg af 2 revisorer for 1 år
 - e. Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år
7. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen indsendes til Formanden på houborg@mail.dk, senest 2 uger før generalforsamlingen, dvs. senest onsdag den 1. september kl. 12.00.

Forslag der vil medføre udgifter for foreningen skal indeholde økonomisk overslag/budget, samt et konkret formuleret forslag generalforsamlingen kan stemme om.

Det er muligt at stemme via fuldmagt. Vær opmærksom på at der kun kan medbringes en fuldmagt pr. husstand. Fuldmagtsformular kan findes på hjemmesiden www.gf-trylleskoven.dk/arkiv/.

BEMÆRKNINGER TIL AFVIKLING AF FORSAMLINGEN:

Der vil ikke være specielle Corona relaterede regler for fremmøde, men bestyrelsen opfordrer dog til at tage hensyn til hinanden.

Vel mødt
Bestyrelsen



Underskrevet regnskab.

Regnskab

Forsku dt regnskabsår fra 1. april til 31. marts følgende år

Indtægter	2019/2020		2020/2021	
Kontigent		428.400		453.600
Restancer tidligere år		-		-
Rykkergebyr		990		396
Renteindtægter		289		-
Udtalelser til ejendomsråglere		3.570		3.030
Intægter i alt				
Foreningsdrift andel	11%	47657	11%	50273
Vej og områdevedligeholdelses andel	89%	385592	89%	406753
		433.249		457.026

Udgifter					Note
Kontorhold		4.274		4.000	4
Hjemmeside (Domæne og hosting)		555		-	
Forsikringer		1.155		1.185	
NETS og bankgebyrer		2.877		3.030	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		15.231		15.092	
Tinglysning og advokat		-		-	
Ny hjemmeside & Medlemsadministration		-		36.366	
Foreningsdrift i alt		24.092		59.673	
Vej		98.164		15.745	10
Grønne områder		26.200		12.772	
Snerydning		53.250		31.000	12
Vej og områdevedligeholdelse i alt		177.614		59.517	
Udgifter i alt		201.706		119.190	

Åretsresultat				
Foreningsdrift andel		23.565		-9.400
Vej og områdevedligeholdelses andel		207.978	231.543	347.236
				337.836

Balance pr 31. marts 2021

Aktiver

Kassen	0
Driftkonto Arbejdernes Landsbank	641.596
Formuekonto Arbejdernes Landsbank	402.241
Formuekonto Nykredit Bank	750.000

Aktiver i alt 1.793.837

Passiver

Egenkapital primo		1.456.001
-Foreningsdrift	138.914	
-Vej og områdevedligeholdelse	1.317.087	
Resultat		337.836
-Foreningsdrift	-9.400	
-Vej og områdevedligeholdelse	347.236	

Passiver i alt 1.793.837

-Foreningsdrift 129.514
-Vej og områdevedligeholdelse 1.664.323

Solrød den

7/6 - 2021

Annette Jensen

Kasserer

[Signature]

Revisor

Michael Carstensen

Revisor



Grundejerforeningen Trylleskoven

Regnskab i læsbart format:

Regnskab							
Forskudt regnskabsår fra 1. april til 31. marts følgende år							
Indtægter		2019/2020		2020/2021		Noter	
Kontingent		428.400		453.600			
Restancer tidligere år		-		-			
Rykkergebyr		990		396			
Renteindtægter		289		-			
Udtalelser til ejendomsmæglere		3.570		3.030			
Intægter i alt							
Foreningsdrift andel	11%	47657		50.273			
Vej og områdevedligeholdelses andel	89%	385592	433.249	406.753		457.026	
Udgifter							
Kontorhold		4.274		4.000		4	
Hjemmeside (Domæne og hosting)		555		-			
Forsikringer		1.155		1.185			
NETS og bankgebyrer		2.877		3.030			
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		15.231		15.092			
Tinglysning og advokat		-		-			
Ny Hjemmeside & Medlemsadministration		-		36.366			
Foreningsdrift i alt		24.092		59.673			
Veje		98.164		15.745		10	
Grønne områder		26.200		12.772			
Snerydning		53.250		31.000		12	
Veje og områdevedligeholdelse i alt		177.614		59.517			
Udgifter i alt		201.706		119.190			
Årets resultat 3							
Foreningsdrift andel		23.565		-9.400			
Vej og områdevedligeholdelses andel		207.978	231.543	347.236		337.836	



Noter til regnskab					
Note 4	Kontorhold				
	Kontorhold 2020-21	2.000			
	Kontorhold 2020-21	2.000			
	I alt	4.000			
Note 10	Veje				
	Udskiftning af pullert	1.125			
	Spuling af vejbrønde	1.467			
	Udskiftning af regnvandsriste	12.500			
	Skruer+plugs til flytning af vejciikaner	653			
	I alt	15.745			
Note 12	Snerydning				
	2019/20 (regning modtaget efter 1.4)	19.000			
	Beredskab 2020/21	12.000			
	I alt	31.000			



Grundejerforeningen Trylleskoven

Budget			
<i>Forskudt regnskabsår fra 1. april til 31. marts følgende år</i>			
Indtægter			2021/2022
Kontingent			478.800
Restancer tidligere år			
Rykkergebyr			400
Renteindtægter			
Udtalelser til ejendomsmæglere			3.000
Intægter i alt			
<i>Foreningsdrift andel</i>	12%	57864	
<i>Vej og områdevedligeholdelses andel</i>	88%	424336	482.200
Udgifter			
Kontorhold			4.500
Hjemmeside (Domæne og hosting)			
Forsikringer			1.200
NETS og bankgebyrer			3.200
Bestyrelsesmøder og generalforsamling			20.000
Tinglysning og advokat			
Ny Hjemmeside & Medlemsadministration			5.000
Foreningsdrift i alt			33.900
Veje			108.000
Grønne områder			30.000
Snerydning			101.000
Veje og områdevedligeholdelse i alt			239.000
Udgifter i alt			272.900
Årets resultat			
<i>Foreningsdrift andel</i>		23.964	
<i>Vej og områdevedligeholdelses andel</i>		185.336	209.300

Note A	Veje	
	Udskiftning af regnvandsriste	80.000
	Skilterenovering	28.000
	I alt	108.000
Note B	Snerydning	
	2020/21 (regning modtaget efter 1.4)	89.000
	Beredskab 2021/22	12.000
	I alt	101.000