



Trylleposten

November 2015

Medlemskab af Grundejerforeningen

I den kommende periode gennemfører bestyrelsen et projekt hvor den enkelte grundejer bliver bedt om at stadfæste medlemskabet af grundejerforeningen. Det sker ved at der tinglyses medlemskab af grundejerforeningen på alle matrikler i området.

Hvorfor skal medlemskabet stadfæstes ?

Det sker af 3 primære årsager:

- 1) For at undgå hændelser som vejspærringen eller lignende i fremtiden
- 2) For at løfte generalforsamlingens mandat til bestyrelsen om at fjerne vejspærringen
- 3) For at sikre alle ejendomme har tinglyst medlemspligt af foreningen, hvilket ikke er tilfældet for nuværende

Hvad har dette med vejsagen at gøre?

For at bestyrelsen kan løfte beslutningen fra generalforsamlingen og for at alle tvivl fjernes omkring vores kollektive forpligtelse omkring vejvedligeholdelse og andre aktiviteter vi i fællesskab løfter via grundejerforeningen. Det kræver at alle grundejere er pligtige medlemmer af foreningen. Så længe medlemskabet kan drages i tvivl, kan fællesskabet ikke agere på vegne af alle.

Hvorfor har alle medlemmer ikke allerede pligtigt medlemskab?

Det er et forhold som stammer fra dannelsen af den første grundejerforening i områdets nordlige ende.

Hvad betyder tinglysning af denne pligt?

Der bliver tinglyst en deklaration på den enkelte ejendom om at medlemskab af grundejerforeningen er pligtigt. Selve processen ved tinglysningen og den tilknyttede omkostning håndteres af Grundejerforeningen, medmindre den enkelte grundejer selv ønsker at ordne dele af processen. Da tinglysningen håndteres som en massetinglysning, er den samlede pris for Grundejerforeningen omkring 10.000 kr. for alle aktiviteter.

Hvordan sker tinglysningen?

- Bestyrelsen kommer rundt og udleverer eksempel på deklarationen og drøfter sagen med den enkelte. Vi indsamler navn(e), cpr.nr, e-mail og underskrift der bekræfter den enkelte ejers foreløbige tilsagn. Det vil ske i ugerne 48-49-50.
- Der vil være mulighed for at aflevere underskriften hos en række af bestyrelsesmedlemmerne på:
 - 24. november fra 10-12 hos Rikke Truelsegård, Mosevænget 28
 - 25. november fra 18-20 hos Henrik Houborg, Hovgårds Allé 51
 - 26. november fra 16-18, hos Else Bastrup, Engstien 5
- Til brug for underskrift medbring venligst følgende information på alle ejere af ejendommen, fulde nugældende navn og cpr nummer.
- Herefter anmelder advokaten deklarationen til tinglysning og adviserer den enkelte grundejer pr. e-mail at der kan underskrives.
- Tinglysningen sker elektronisk på tinglysning.dk ved brug af cpr.nr og Nem-ID. Alternativt kan den enkelte grundejer udstede fuld magt til Grundejerforeningens advokat. Er der flere ejere skal alle underskrive.
- Bestyrelsen bistår med vejledning.

Hvem har allerede tinglyst medlemskab?

Bestyrelsen arbejder sammen med kommunen og øvrige myndigheder på at få skabt det samlede overblik, så vi kan gennemføre projektet korrekt. Beboere på Engstrupvej 1-31 (ulige nr.) er allerede pligtige medlemmer jf. lokalplanen.

Hvad hvis nogle ikke vil være med til tinglysningen?

Bestyrelsen kan ikke forestille sig at det vil være tilfældet. Der var et klart mandat fra generalforsamlingen om at få vejspærringen fjernet, ligesom der var mange kraftige indlæg fra forsamlingen om, at fællesskabet er vigtigt og selvfølgelig også vil være det fremover i forhold til reparationer af veje og andet. Sidst men ikke mindst vil det, at stå uden for fællesskabet betyde at man ikke kan



Trylleposten

November 2015

nyde godt af de fælles goder såsom vejvedligehold, snerydning med mere.

Fortrolighed

Denne sag kræver at der indhentes cpr.nr og navne på de enkelte. Det er et led i tinglysningen. Bestyrelsen vil opbevare disse oplysninger i én kopi og de vil kun blive brugt til den foreliggende sag hvorefter de destrueres.

Hvem kommer rundt og indhenter tilsagn

Det er bestyrelsens medlemmer som vist nedenfor med navn, som kommer rundt og indhenter tilsagn.

Trylleskovens bestyrelse 2015 - 2016



Formand
Henrik Houborg
Hovgårds Allé 51
Telefon [41 39 84 05](tel:41398405)
Mail houborg@mail.dk



Bestyrelsesmedlem
Marianne Calundan
Hovgårds Allé 30
Telefon [42 34 14 62](tel:42341462)
Mail fmcalundan@gmail.com



Bestyrelsesmedlem
Nicolai Schiørring
Avej 9
Telefon [20 85 41 77](tel:20854177)
Mail: nicolai@schiorring.dk



Bestyrelsesmedlem
Bo Johansen
Johannesvej
Telefon: [26 28 85 45](tel:26288545)
Mail: fcbojohansen@hotmail.com



Kasserer
Rikke Truelsegaard

Telefon
Mail: Trylleskovensolrod@outlook.dk



Bestyrelsesmedlem
Finn Svane Gluud
Hovgårds Allé 53
Telefon [56 14 02 00](tel:56140200)
Mail: gluud@mail.dk



Bestyrelsesmedlem
Else Bastrup
Engstien 5
Tlf: [30 13 09 03](tel:30130903)
Mail elsebastrup@mail.dk

Med venlig hilsen
Bestyrelsen